

„DĚTSKÝ DOMOV STRÁŽNICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE – ZATEPLENÍ BUDOVY“

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

ČERVEN 2023

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	Identifikační údaje	3
1.	Údaje o stavbě	3
2.	Údaje o stavebníkovi	3
3.	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1	Popis území stavby	5
B.2	Celkový popis stavby	6
1.	Účel užívání stavby	6
2.	Celkové, urbanistické, architektonické řešení	7
3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
4.	Bezbariérové užívání stavby	7
5.	Bezpečnost při užívání stavby	7
6.	Základní charakteristiky objektů	8
7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení	9
9.	Úspora energie a tepelná ochrana	9
10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
11.	Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4	Dopravní řešení	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7	Ochrana obyvatelstva	11
B.8	Zásady organizace výstavby	11
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	14

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

1. Údaje o stavbě

a) *název stavby*

„Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace – Zateplení budovy“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

k.ú. Strážnice na Moravě, parc. č. st. 280, 281, 269/1

ul. Boženy Hrejsové 1255, 696 62 Strážnice

c) *předmět projektové dokumentace*

Projektová dokumentace řeší tyto stavební úpravy: zateplení fasády stávajících objektu, vč. zateplení soklové části, výměny sklepních oken a zateplení podlahy půdy.

2. Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).*

Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace

ul. Boženy Hrejsové 1255,

696 62 Strážnice

Zastoupena: Bc.Olga Lysá, ředitelka

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),*

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)

Jablůnka 96, 756 23

IČ: 06075088

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)

r.vala@email.cz

elektro:

Marek Seifert

m.seifert@volny.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Tomáš Páchl

pachl.tomas@seznam.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není PD rozdělena na jednotlivé stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální
- obhlídka příslušného území
- vyjádření DOSS a správců IS
- poskytnutá / dochovaná dokumentace

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území*

Širší okolí lokality je zastavěnou částí města Strážnice, tvořenou městskou zástavbou převážně řadovými domy lemující ulici Boženy Hrejsové.

- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Objekt se nachází dle platného Územního plánu města Strážnice ve stabilizovaných plochách SO – plochy smíšené obytné. Záměr je v souladu s platným územním plánem.

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,*

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část.

- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Bylo provedeno zaměření objektu, především vnější část (střecha - již vyměněna a provedena, střešní krytina také provedena, fasáda a okna) a celková prohlídka objektu. Další podrobnější průzkumy budou provedeny v dalším stupni PD, případně před začátkem stavebních prací generálním dodavatelem stavby, tak aby byly ověřeny předpoklady v této PD.

- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.*

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohroženém záplavou.

Stavba se nenachází v poddolovaném území a ani nespadá do území ohroženého zvýšenou seismicitou.

- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na:

Pozemek parc. č. 269/1 ve vlastnictví: Město Strážnice, náměstí Svobody 503, 69662 Strážnice

Jedná se o zateplení objektu a s tím spojené úpravy, dále o dočasný zábor pro provádění prací a skladování materiálu. Dojde k lokální úpravě zámkové dlažby chodníku.

Po provedení nezbytných prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu, mimo popsané úpravy

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění.

- i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Nejsou.

- j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou požadavky na trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- k) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Příjezd k objektu je stávající z veřejné komunikace – ul. Boženy Hrejsové.

Objekt není přizpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace – bezbariérovost

Při realizaci stavebních úprav se bude veřejná komunikace používat jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Bude zabezpečena tak, aby se zabránilo jejímu narušení a znečištění. Pokud k tomu dojde, musí být uvedena do předchozího stavu.

Objekt je napojen na tyto IS: NN, vodovod, kanalizace, plynovod, optické sítě – podrobněji viz koordináční situace stavby a jednotlivé části PD.

- l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Nejsou.

- m) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

Jedná se o stávající objekt, parc. č. 280, 281 a chodník před objektem parc. č. 269/1

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Nevzniknou nové ochranné nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

1. Účel užívání stavby

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- b) *účel užívání stavby,*

Objekt bude sloužit nadále jako dětský domov.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.

Památková zóna rejst. č. ÚSKP 2086 – Strážnice (pamatkovykatalog.cz)

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha objektu dle czuk

419 m²

Výška hřebene od 0,000

13,155 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, stávající řešení odvodu dešťových vod bude zachováno.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby:

03/2024

Dokončení stavby:

09/2024

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavbu s ohledem na časovou a finanční náročnost.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu

12 000 000,- Kč bez DPH.

2. Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt se nachází na ulici Boženy Hrejsové v Strážnici. Jedná se o velmi starou zástavbu. Objekt je součástí stávající blokové zástavby, kde se převážně vyskytují objekty s výškou 1-3 pater.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy objektu se řeší zateplením fasády. Okenní otvory zůstanou v původní poloze a rozměrech. Barevnost fasád, šambrán atp. co nejvíce podobná stávajícímu řešení.

Dispoziční řešení:

Do dispozičního řešení se nebude zasahovat.

3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem PD.

4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt, který nesplňuje požadavky na bezbariérové užívání. Vzhledem k řešení objektu nelze dodatečně dosáhnout bezbariérového řešení.

5. Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy dětského domova. Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečnost užívání stavby.

6. Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení,

Projektová dokumentace řeší tyto stavební úpravy: zateplení fasády stávajících objektu, vč. zateplení soklové části, výměny sklepních oken a zateplení podlahy půdy.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající obvodové a vnitřní nosné stěny jsou zděné z cihel plných. Objekt je podsklepen, stropy pravděpodobně dřevěné trámové, střecha sedlová.

Obvodové konstrukce

Jsou stávající z cihel plných různých tloušťek (300 - 650 mm), viz výkresy.

Vnitřní konstrukce

Jsou stávající z cihel plných různých tloušťek, část příček v půdním prostoru je z SDK

Vodorovné konstrukce

Stávající stropy jsou pravděpodobně dřevěné trámové

Střešní konstrukce

Stávající střecha je sedlová s vrcholovou a dvěma středovými vaznicemi. Tvar střechy je sedlový.

V minulosti bylo provedeno na cca polovině objektu zateplení, resp. půdní vestavba.

Komínové těleso

Není předmětem této PD

Výplně otvorů

Okna:

Jsou stávající. Respektují původní historické členění, odstín hnědý.

Nová okna:

Nová sklepní okna budou hnědé hliníkové - svým tvarem a členěním se jedná o obdobná okna, jako jsou stávající okna, se zasklením izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla celé výplně okenního otvoru $max U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování otevíravých částí je celoobvodové. Osazovací spára v místě styku s nosnou konstrukcí bude vyplněna pružnou tepelnou izolací z pěnového polyuretanu a opatřena paropropustnou a parotěsnou páskou.

Vstupní dveře:

Jsou stávající. Respektují původní historické členění, odstín hnědý s kazetovou výplní, s nadsvětlíkem

Vnitřní obklady a dlažby, vnitřní podlahy

Jsou stávající, není předmětem této PD

Schodiště

Jsou stávající, není předmětem této PD

Izolace

Hydroizolace

V rámci stavebních úprav bude lokálně (dle potřeby) provedena nová rubová HI – bitumenová stěrka, která bude chráněna tepelnou izolací a nopovou folií.

Tepelná izolace

Stěny budou zatepleny certifikovanou skladbou ETICS, EPS 70F tl. 140 mm (lokálně minerální vlnou tl. 140 mm – PBR). Soklová část bude zateplena XPS tl. 140 mm.

Dále bude zateplena podlaha půdy minerální izolací v rolích ve dvou vrstvách, v celkové tl. 260 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy ze statického hlediska nenarušují stavební objekt.

7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Nový hromosvod a elektroinstalace viz část D.1.4. Silnoproudá elektrotechnika

b) výčet technických a technologických zařízení.

Rozsah stavebních úprav nezasahuje do technických a technologických zařízení.

8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami došlo ke značnému zlepšení tepelně technických vlastností jednotlivých stavebních konstrukcí.

Objekt je zařazen do třídy D energetické náročnosti budovy. Více v PENB, které je součástí dokumentace.

S využitím alternativních zdrojů energie se neuvažuje

10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke zhoršení parametrů stavby.

Na základě navrženého technického vybavení a vzhledem k charakteru stavby, lze konstatovat, že provozem navržené stavby nebude docházet k překračování stanovených hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech okolní zástavby.

Konstrukce a uspořádání bytových místností jsou řešeny tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení všech těchto místností, oslunění je ve všech nově budovaných bytových místnostech zajištěno dle normových požadavků.

Obytné, bytové místnosti a ostatní prostory budou osvětleny denním, umělým, případně sdruženým osvětlením v souladu s ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení základní požadavky, ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov.

Stavba nebude po dokončení ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prašností.

11. Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Je stávající. Není předmětem dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí objektu nejsou známa zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu

d) ochrana před hlukem,

V blízkosti objektu se nenachází významnější zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu atp.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

(a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je připojen k veškeré potřebné technické infrastruktuře.

(b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jsou stávající – bez změny, není předmětem této PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Řešená lokalita se nachází v zastavěné části města Strážnice, ul. Boženy Hrejsové. Přístup je z této hlavní komunikace – bez změny. Stávající objekt není uzpůsoben pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, stavebními úpravami nedojde ke zlepšení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu,

Jedná se o stávající dětský domov, stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity.

d) pěší a cyklistické stezky.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou tyto komunikace navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Není předmětem dokumentace.

b) použité vegetační prvky,

Není předmětem dokumentace.

c) biotechnická opatření,

Není požadováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, především §13 a §15 zákona o odpadech. Dále vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavbou nedojde k vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Bez požadavků, není předmětem projektové dokumentace.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stávající objekt nespadá do tohoto záměru.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma, objekt je napojen na NN, veřejný vodovod, kanalizaci, plyn.

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

Požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Skládování veškerých stavebních hmot bude na pozemcích stavebníka a částečně na pozemku parc. č. 269/1 ve vlastnictví: Město Strážnice, náměstí Svobody 503, 69662 Strážnice, jedná se dočasný zábor pro skládování materiálu a samotné provedení stavebních úprav (chodník před objektem)

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k charakteru stavebních prací není primárně odvodnění staveniště vyžadováno.

Staveniště bude zabezpečeno, tak aby nedocházelo ke znečištění komunikací

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, objekt se nachází na ul. Boženy Hrejsové.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na:

Pozemek parc. č. 269/1 ve vlastnictví: Město Strážnice, náměstí Svobody 503, 69662 Strážnice

Jedná se o zateplení objektu a s tím spojené úpravy, dále o dočasný zábor pro provádění prací a skladování materiálu. Dojde k lokální úpravě zámkové dlažby chodníku.

Po provedení nezbytných prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu, mimo popsané úpravy

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a opatřeno všemi výstražnými cedulemi.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Zábery budou dočasné a to na pozemcích stavebníka. A na pozemku parc. č. 269/1 ve vlastnictví: Město Strážnice, náměstí Svobody 503, 69662 Strážnice, jedná se dočasný zábor pro skladování materiálu a samotné provedení stavebních úprav (chodník před objektem)

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V případě potřeby zajistí generální zhotovitel stavby bezbariérové obchozí trasy v nezbytném rozsahu po nezbytnou dobu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V rámci provedení stavebních úprav, především nového zateplení objektu vzniknou tyto odpady:

- 17 01 01	beton	cca 0,1 t
- 17 02 01	dřevo	cca 0,2 t
- 17 02 02	sklo	cca 0,02 t
- 17 04	kovy	cca 0,1 t

- další odpady jako 17 02 03 – plasty, atp. budou vznikat v minimálním množství.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, především §13 a §15 zákona o odpadech. Dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 8/2021, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad

bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy,

Vytěžená zemina bude použita na zpětné zásypy / úpravu terénu. Přebytková zemina bude uložena na nejbližší skládce

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavební činnosti bude zhotovitel dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.

Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hluchnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Zhotovitel bude čistit vozidla stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť. Zhotovitel bude průběžně čistit přilehlou veřejnou vozovku a chodník.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví zaměstnanců před účinky hluku a vibrací

Zákon č. 185/2001 Sb., 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů

Nařízení vlády 591/2006 Sb. Ze dne 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništi.

ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Stavebník v případě potřeby zajistí plán BOZP u odborně způsobilé osoby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bez požadavků.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Pro přísun stavebního materiálu, montážních prostředků na stavenišť je navržena místní komunikace. Stávající přípojky vodovodu, kanalizace a NN budou využity pro potřeby stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební úpravy budou částečně probíhat za provozu objektu. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup do objektu po celou dobu výstavby vč. přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby:

3/2024

Dokončení stavby:

9/2024

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavbu s ohledem na časovou a finanční náročnost.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající řešení odvodu dešťových vod ze střechy bude zachováno, nedochází ke zvětšení plochy střechy.

Odtokové poměry stavebními úpravami nebudou dotčeny.

V Brně, červen 2023

Vypracoval: Ing. Richard Vala